



**ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 325 65 13
mokotow.urzad@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa, 2023-02-10

Znak sprawy: UD-IV-WAB-C.6727.74.2023.MCH
(2.MCH) nr rej. mpzp/32/I/2023

Pan Marcin Jabłoński
pełnomocnik
Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02-591 Warszawa

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 1/5, 67/9 z obrębów 1-08-04; dz. 1, 41, 63 z obrębów 1-02-16; dz. 94 z obrębów 1-02-06 przy ul. Woronicza w Warszawie

Odpowiadając na wniosek z 23 stycznia 2023 r., Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów przekazuje w załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej**, uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą Nr XLVII/1271/2012 z 22 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 06 grudnia 2012 r., poz. 8628).

W powyższym miejscowym planie miejscowym, przedmiotowe działki znajdują się:

- dz. nr **67/9** - na terenie kwartałów: E7.U-B/U-M; E3.U-B/U-M; E8.U-B/U-M; E4.U-B/U-M oraz na terenie drogi wewnętrznej 9KDW
- dz. nr **1/5, 94** (w części objętej planem) – w liniach rozgraniczających ulicy J.P.Woronicza, oznaczonej symbolem 1 KDZ oraz na terenie 7KD-PM
- dz. nr **41, 1** (w części objętej planem) - na terenie 7KD-PM
- dz. nr **63** – na terenie kwartałów: E9.MW, E10.MW oraz w liniach rozgraniczających ul. Modzelewskiego – 6 KDL i drogi wewnętrznej 10 KDW

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

Marta Flisak-Sowik
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

W załączeniu:

1. Wypis z m.p.z.p. Służewca Przemysłowego w rej. ul. Konstruktorskiej, ustalenia szczegółowe (9 str. A4)
2. Wypis z m.p.z.p. Służewca Przemysłowego w rej. ul. Konstruktorskiej, ustalenia ogólne (33 str. A4)
3. Wyrys z m.p.z.p. Służewca Przemysłowego w rej. ul. Konstruktorskiej (1 str. A4 + 1 karta legendy)

Do wiadomości:

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów a/a

WYPIS

dla działek ew. nr 1/5, 67/9 z obrębu 1-08-04; dz. 1, 41, 63 z obrębu 1-02-16; dz. 94 z obrębu 1-02-06
przy ul. Woronicza w Warszawie
sporządzony na podstawie

Uchwały Nr XLVII/1271/2012 Rady m.st. Warszawy z 22 listopada 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej.
(Dz. Urz. Woj. Maz. z 06 grudnia 2012 r., poz. 8628).

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego
w rejonie Konstruktorskiej, przedmiotowe działki znajdują się:

- dz. nr **67/9** - na terenie kwartałów: E7.U-B/U-M; E3.U-B/U-M; E8.U-B/U-M; E4.U-B/U-M
oraz na terenie drogi wewnętrznej 9KDW
- dz. nr **1/5, 94** (w części objętej planem) – w liniach rozgraniczających ulicy J.P.Woronicza,
oznaczonej symbolem 1 KDZ oraz na terenie 7KD-PM
- dz. nr **41, 1** (w części objętej planem) - na terenie 7KD-PM
- dz. nr **63** – na terenie kwartałów: E9.MW, E10.MW oraz w liniach rozgraniczających
ul. Modzelewskiego – 6 KDL i drogi wewnętrznej 10 KDW

(...)

Rozdział 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów

(...)

§ 22.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów E2.U-B/U-M i E3.U-B/U-M:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny usług, biur i usług medialnych, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, 8 kondygnacji,
 - b) ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy – wg § 11 ust. 2 pkt 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6,
 - g) geometria dachu – wg § 11 ust. 3,
 - h) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) tereny służące organizacji imprez masowych z rysunkiem planu i § 17;
- ###### 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,
- b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,
- d) ochrona przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 9 i 10;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Samochodowej 6KDZ i drogi wewnętrznej 9KDW,
 - b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu E4.U-B/U-M:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny usług, biur i usług medialnych, zgodnie z § 4 ust. 9;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, 8 kondygnacji,
 - b) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej – 50 m, 14 kondygnacji, z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust. 2 pkt 2,
 - c) ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy – wg § 11 ust. 2 pkt 1,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,5,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - g) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6,
 - h) geometria dachu – wg § 11 ust. 3,
 - i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) dominanta wysokościowa zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,
 - l) tereny służące organizacji imprez masowych z rysunkiem planu i § 17;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,
 - d) ochrona przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Modzelewskiego 6KDL i drogi wewnętrznej 9KDW,
- b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

- a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;
- (...)

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów E7.U-B/U-M i E8.U-B/U-M:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny usług, biur i usług medialnych, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalna wysokość zabudowy – 10 m, 2 kondygnacje w pierzei ul. Woronicza 1KDZ,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, 9 kondygnacji,
 - c) ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy – wg § 11 ust. 2 pkt 1,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 3,0,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 20%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 60%,
 - g) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6,
 - h) geometria dachu – wg § 11 ust. 3,
 - i) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje usługowe zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - l) tereny służące organizacji imprez masowych z rysunkiem planu i § 17;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,
 - d) ochrona przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 9 i 10,
 - e) strefa uciążliwości od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – wg § 15 ust. 6 pkt. 6-8;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Woronicza 1KDZ, ul. Modzelewskiego 6KDL i drogi wewnętrznej 9KDW,
 - b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;
 - (...)

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu **E9.MW**:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 42 m, 12 kondygnacji,

b) ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy – wg § 11 ust. 2 pkt 1,

c) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 11,5,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 100%,

f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 3,

h) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

j) pierzeje usługowe zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,

b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,

d) ochrona przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 9 i 10,

e) strefa uciążliwości od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – wg § 15 ust. 6 pkt. 6-8;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Modzelewskiego 6KDL i drogi wewnętrznej 10KDW,

b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;

7. Ustalenia dla terenu **E10.MW**:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 38 m, 11 kondygnacji,

b) ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy – wg § 11 ust. 2 pkt 1,

c) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 5,5,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 15%,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 70%,
- f) maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - zgodnie z §11 ust. 2 pkt 6,
- g) geometria dachu – wg § 11 ust. 3,
- h) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1 i 2,
- i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,
 - d) ochrona przed zanieczyszczeniami, wg § 8 ust. 10;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Modzelewskiego 6KDL, ul. Ksawerów 6KDD i drogi wewnętrznej 10KDW,
 - b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;

Rozdział 16.

Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych

§ 24

(...)

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1KDZ**:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 16;

2) Nazwa ulicy:

- a) ul. Woronicza;

3) Klasa ulicy:

- a) zbiorcza;

4) Informacja o kategorii:

- a) powiatowa;

5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 – 58 m, 40 – 50 m, 50 m, 56 m, 50 – 58 m, 46 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się szerokość jezdni 2 x 2 pasy ruchu,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,

- d) ustala się lokalizację 1 do 3 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ustala się realizację ścieżki rowerowej, wg § 13 ust. 4,
- f) ustala się lokalizację miejsc parkingowych w ulicy,
- g) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, i tramwajową wg § 13 ust. 5 i 6,
- h) ustala się przedłużenie ul. 1-go Sierpnia w formie kładki pieszo-rowerowej, przebiegającej bezkolizyjnie w stosunku do torów kolejowych i projektowanej Trasy N-S, do ul. Woronicza,
- i) zakazuje się realizacji ekranów akustycznych,
- j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1,
- k) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,
 - b) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10,
 - c) przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń – wg § 8 ust. 7,
 - d) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
 - e) strefa uciążliwości od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – wg § 15 ust. 6 pkt. 6-8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna, warunki odprowadzania wód opadowych:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;
- (...)
- 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu **6KDL**:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 16;
 - 2) Nazwa ulicy:
 - a) ul. Modzelewskiego;
 - 3) Klasa ulicy:
 - a) lokalna;
 - 4) Informacja o kategorii:
 - a) gminna;
 - 5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 13m, 18,5m, 21m, 19 – 22,5m, 27,5 – 30,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego - uspokojenie ruchu,
 - c) ustala się lokalizację 1 do 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się lokalizację miejsc parkingowych w ulicy,

- e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1,
- f) dopuszcza się wprowadzenie strefy zamieszkania, realizację progów spowalniających itp. rozwiązań służących uspokojeniu ruchu;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,
 - b) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10,
 - c) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna, warunki odprowadzania wód opadowych:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;
- (...)

38. Ustalenia szczegółowe dla terenu **7KD-PM**:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny ulic (dróg publicznych) – placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 19;
- 2) Nazwa ulicy:
 - a) plac przy ul. Woronicza;
- 3) Klasa ulicy:
 - a) zbiorcza;
- 4) Informacja o kategorii:
 - a) powiatowa;
- 5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymiary placu ok. 48 x 51 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego - uspokojenie ruchu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,
 - d) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się realizację ścieżki rowerowej, wg § 13 ust. 4,
 - f) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, i tramwajową wg § 13 ust. 5 i 6,
 - g) zakazuje się realizacji ekranów akustycznych,
 - h) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1,
 - i) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki – zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,
 - b) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10,
 - c) przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń – wg § 8 ust. 7,

- d) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
- e) strefa uciążliwości od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – wg § 15 ust. 6 pkt. 6-8;
- 7) Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna, warunki odprowadzania wód opadowych:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 8) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;

Rozdział 17. Ustalenia szczegółowe dla dróg wewnętrznych

§ 25 ust. 8. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9KDW:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się wprowadzania zabudowy w poziomie terenu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniej niż 5 m,
 - c) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego - uspokojenie ruchu,
 - e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1,
 - f) tereny służące organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu i § 17,
 - g) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki – zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12,
 - d) strefa uciążliwości od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – wg § 15 ust. 6 pkt. 6-8.;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;
- 5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Woronicza 1KDZ, ul. Samochodowej 6KDZ, ul. Modzelewskiego 6KDL i ul. Abramowskiego 2KDD,
 - b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;
- 6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16.

9. Ustalenia szczegółowe dla terenów **10KDW** i **11KDW**:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 17;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się wprowadzania zabudowy w poziomie terenu,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

c) zapewnienie dojazdów i dojść do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego - uspokojenie ruchu,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 2,

b) zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

a) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Modzelewskiego 6KDL, ul. Ksawerów 6KDD i ulicy – placu miejskiego 7KD-PM,

b) parkingi i garaże oraz wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 14 ust. 1 i 2;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania:

a) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg. § 16;

(...)

(...)

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem garaży podziemnych;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem garaży podziemnych, a w przypadku przeznaczenia dopuszczonego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych ich sumaryczna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie, z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży;
- 6) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 7) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć nawierzchnię ziemną pokrytą roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 8) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział terenów biologicznie czynnych na działce budowlanej;
- 9) **maksymalnej wysokości budynków** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 10) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 12) **maksymalnej długości elewacji frontowej budynku** - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 13) **maksymalnej liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 14) **maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki istniejące i lokalizowane na działce budowlanej, mierzone w obrysie zewnętrznym, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 15) **miejscach i przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 16) **głównych miejscach i przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 17) **dominancie wysokościowej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy większą wysokością (przy czym jej maksymalna wysokość jest ograniczona ustaleniami planu), eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
- 18) **osi widokowej** - należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 19) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkaniowym - poza lokalem, w którym prowadzona jest działalność;
- 20) **usługach w parterach budynków** - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, ciągu pieszego, placu lub terenu drogi wewnętrznej; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza lokalem, w którym jest prowadzona ta działalność;

- 21) **objektach lub budynkach tymczasowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
- 22) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m²;
- 23) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 24) **kanale zbiorczym** - należy przez to rozumieć kanał technologiczny wraz z budowlami i urządzeniami eksploatacyjnymi, realizowany jako niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 25) **strefie technicznej dla nadziemnej linii elektroenergetycznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w taki sposób, że rzut poziomy pomiędzy skrajnymi przewodami nadziemnej linii elektroenergetycznej jest z obu stron poszerzony o odległość pomiędzy sąsiadującymi przewodami toru energetycznego tej linii;
- 26) **słupie ogłoszeniowym** - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 440cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4 m² służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 27) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują tablice reklamowe i reklamy remontowe;
- 28) **tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
- 29) **reklamie remontowej** - należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 30) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także szyldy semaforowe i zwiastuny szyldów;
- 31) **szyldzie semaforowym** - należy przez to rozumieć szyld zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;

32) **zwiastunie szyldu** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m (liczone wzdłuż drogi dojścia).

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wydzielenia o przebiegu orientacyjnym;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wydzielenia wewnątrz terenów komunikacji;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
- 8) osie widokowe;
- 9) dominanty wysokościowe wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji dominanty;
- 10) istniejące i projektowane szpalery drzew;
- 11) istniejące szpalery drzew i pojedyncze drzewa o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazane do zachowania;
- 12) tereny zieleni;
- 13) powierzchniowe zbiorniki wodne (obrys orientacyjny);
- 14) granica obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza;
- 15) budynki do zachowania, podlegające ochronie w planie, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 16) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 17) linia wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną;
- 18) place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki;
- 19) wydzielone ścieżki rowerowe;
- 20) ciąg pieszo-rowerowy na przedłużeniu ul. 1-go Sierpnia (przebieg bezkolizyjny w stosunku do linii kolejowej i trasy N-S);
- 21) lokalizacja usług w parterach budynków – pierzeje usługowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny; charakter taki mają w szczególności następujące treści oznaczeń graficznych: geometria układu drogowego, usytuowanie i geometria przystanków autobusowych i tramwajowych, rozmieszczenie i geometria miejsc parkingowych, usytuowanie i geometria dróg rowerowych, rozstaw drzew w projektowanych szpalerach.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie terenów usług, handlu i biur oznaczonych symbolem U-HB:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), rozrywki, kultury, sportu, wystawiennictwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem: myjni – przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenie, warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultu religijnego, zdrowia, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, domów opieki społecznej i szpitali;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) terenów U-HB nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Ustala się przeznaczenie terenów usług, handlu i biur oraz garaży wielopoziomowych oznaczonych symbolem U-HB/Gw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), rozrywki, kultury, sportu, wystawiennictwa, poczty i telekomunikacji, naziemne garaże wielopoziomowe oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu hoteli, hosteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem myjni – przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenie oraz z wyjątkiem warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), kultu religijnego, zdrowia, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, usługi z zakresu szkoleń (w tym szkoleń technicznych), parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej i szpitali;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) terenów U-HB/Gw nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

4. Ustala się przeznaczenie terenów usług, handlu i biur oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U-HB/MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), rozrywki, kultury, sportu, wystawiennictwa, zdrowia oraz mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem myjni – przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenie oraz z wyjątkiem warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów), kultury religijnej, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, domów opieki społecznej i szpitali;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-HB/MW do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty, kultury, sportu i zdrowia oznaczonych symbolem U-O/K/S/Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty – w szczególności szkoły i przedszkola, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia – w szczególności żłobki i przychodnie zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu nauki, rozrywki, wystawiennictwa, biur, administracji, gastronomii, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów, burs szkolnych i hoteli pracowniczych oraz mieszkalnictwo wielorodzinne, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-O/K/S/Z do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty i zdrowia oznaczonych symbolem U-O/Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty – w szczególności szkoły i przedszkola oraz zdrowia – w szczególności żłobki i przychodnie zdrowia, domy opieki społecznej i socjalnej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, nauki, biur, administracji, gastronomii oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów, burs szkolnych i hoteli pracowniczych, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-O/Z do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

7. Ustala się przeznaczenie terenów usług nauki, oznaczonych jako tereny U-N:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu nauki, w szczególności budynki uczelni wyższych i instytutów naukowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, administracji, gastronomii, kultury, oświaty, wystawiennictwa oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu hoteli pracowniczych i studenckich, parkingi i garaże, zgodnie z §14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) terenów U-N nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

8. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji oznaczonych symbolem U-A:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji w szczególności straży pożarnej, policji, administracji rządowej oraz biur;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, gastronomii, kultury, sportu, rzemiosła oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu hoteli pracowniczych, parkingi i garaże, zgodnie z §14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania domów opieki społecznej i szpitali;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

9. Ustala się przeznaczenie terenów usług, biur i usług medialnych oznaczonych symbolem U-B/U-M:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu biur, administracji, kultury, rozrywki, produkcji telewizyjnej, radiowej, filmowej, internetowej i innych mediów, obiekty i urządzenia związane z emisją programów telewizyjnych, radiowych, internetowych i innych mediów, naziemne garaże wielopoziomowe i usługi turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów);

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, obsługi finansowej, rzemiosła, sportu i rekreacji, mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu hoteli pracowniczych, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) terenów U-B/U-M nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

10. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej, usług handlu i biur oraz garaży wielopoziomowych oznaczonych symbolem KM/U-HB/Gw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji autobusowej lub komunikacji tramwajowej, zajezdnia autobusowa lub zajezdnia tramwajowa z zapleczem techniczno-remontowym, usługi z zakresu biur, administracji, obsługi finansowej, naziemne garaże wielopoziomowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca obsługi pasażerów, usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, kultury, rozrywki, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), wystawiennictwa, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) terenów KM/U-HB/Gw nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

11. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, biur, obsługi finansowej, zdrowia, rzemiosła (z wyjątkiem myjni – przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenie oraz z wyjątkiem warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów), kultury, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych np. w parterach budynków, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MW/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia, oświaty, kultury, nauki, poczty i telekomunikacji, turystyki (w tym z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów), sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła (z wyjątkiem myjni – przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenie oraz z wyjątkiem warsztatów samochodowych i stacji obsługi pojazdów), gastronomii, kultu religijnego, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

13. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem I-E:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wewnątrzowa stacja transformatorowa, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur i administracji, parkingi i garaże, zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) terenów I-E nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

14. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza, rowerowa i kołowa, usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) na terenach ZP nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej;

- 4) na terenach ZP dopuszcza się w szczególności budowę placów zabaw, miejsc gier, boisk sportowych, placów sportowych, elementów małej architektury; jak również dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabawy dla dzieci;
- 5) na terenach ZP dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów do sąsiadujących z nimi terenów zabudowy;
- 6) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

15. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów zieleni osiedlowej oznaczonych symbolem ZZO:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych, urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącza do budynków oraz podziemne urządzenia techniczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) na terenach ZZO nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZZO do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

16. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona, słupy ogłoszeniowe, szyldy i reklamy z uwzględnieniem § 6;
- 3) dopuszcza się urządzenie terenu w szczególności poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic), tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem kiosków i ogródków kawiarnianych);
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulicy.

17. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, parkingi podziemne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej i przyłącza do budynków, zieleni urządzona oraz rampy, pochylnie, schody, wjazdy, podjazdy itp. do budynków lub do kondygnacji podziemnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia dróg wewnętrznych), tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem ogródków kawiarnianych);
- 4) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne, za zgodą właścicieli;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia dróg wewnętrznych.

18. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) – alei pieszych oznaczonych symbolem KD-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem alei pieszych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja rowerowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona, słupy ogłoszeniowe, szyldy i reklamy z uwzględnieniem § 6;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia alei pieszych), tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem kiosków i ogródków kawiarnianych);
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia alei pieszych.

19. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) – placów miejskich oznaczonych symbolem KD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej oraz przyłącza do budynków, zieleni urządzona, słupy ogłoszeniowe, szyldy i reklamy z uwzględnieniem § 6;
- 3) dopuszcza się urządzenie terenu w szczególności poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;

- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, ogrodzeń wewnętrznych, zabudowy (z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic), tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem kiosków i ogródków kawiarnianych);
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia placu.

Rozdział 3

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

- § 5.1.** Część wschodnia obszaru objętego planem ograniczona ulicami: Domaniewską 2KDZ, Wołoską 1KDG, Woronicza 1KDZ i wschodnią granicą planu jest położona na terenie zabudowy śródmiejskiej, związanej z lokalizacją centrum dzielnicy Mokotów w rejonie Dworca Południowego.
2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni i szpalerów drzew oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.
 3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - 1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;
 - 3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5m,
 - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasaży podziemnych,
 - c) ramp, pochylni, schodów itp. do budynków lub do kondygnacji i budowli podziemnych;
 - 5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40 % powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;
 - 6) ustala się minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW), ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P) i ulic

(drog publicznych) - placów miejskich (KD-PM) wynoszącą 4 m, jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy;

7) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się zachowanie istniejących lokali usługowych oraz lokalizację w parterach nowych budynków lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio z ulicy lub placu; ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, których konstrukcja lub ukształtowanie elewacji uniemożliwia wprowadzenie lokali usługowych dostępnych z ulicy lub placu;

2) wejścia do budynków lub strefy wejściowe powinny znajdować się od strony przestrzeni publicznej lub być widoczne z ulicy; w przypadku lokalizacji w budynkach mieszkalnych lokali usługowych wyposażonych w osobne wejście, dopuszcza się umieszczanie tych lokali w parterach budynków, tak aby były bezpośrednio dostępne lub widoczne od strony ulicy lub placu.

6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony wyznaczonych w planie głównych przestrzeni publicznych.

7. Wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

1) w odległości co najmniej 5 m w każdą stronę od wyznaczonych osi widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych, z uwzględnieniem § 6 ust. 4 pkt 1;

2) osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych.

8. Wyznacza się dominanty wysokościowe, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których dominanty są zlokalizowane:

1) dopuszcza się lokalizację budynku lub części budynku wyższych niż otaczająca zabudowa; maksymalna wysokość dominanty została określona w ustaleniach szczegółowych;

2) budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty; przy czym w każdej strefie dopuszczalnej lokalizacji dominanty dopuszcza się zlokalizowanie tylko jednej dominanty wysokościowej;

3) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;

4) ustala się zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych oraz obiektów i budynków tymczasowych w strefie dopuszczalnej lokalizacji dominanty.

9. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

Rozdział 4

Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych

§ 6.1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji MSI oraz Płatnej Informacji Miejskiej.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

1) słupów ogłoszeniowych;

2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m^2 , w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m^2 , wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;

3) reklam o powierzchniach nie większych niż 9m^2 , wyłącznie na terenach: ulic głównych i ulic głównych ruchu przyspieszonego;

4) szyldów o powierzchniach nie większych niż 1m^2 .

3. Zabrania się lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych innych niż wymienione w ust. 2.

4. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m^2	Reklamy o powierzchni nie większej niż 9m^2 (od 3 do 9m^2)	Słupy ogłoszeniowe
Reklamy	50m	100m	20m
Słupy ogłoszeniowe	20m	20m	50m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10m	20m	10m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20m	30m	10m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5m	2,5m	2,5m
Przejście dla pieszych	10m	15m	5m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5m	5m	2,5m
Kładki dla pieszych	2,5m	5m	2,5m
Latarnie uliczne	2,5m	5m	2,5m

Pień drzewa	5m	10m	5m
Oś szpaleru drzew	5m	10m	5m
Korona drzewa	2m	4m	2m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20m	20m	10m
Pomniki przyrody	15m	20m	15m
Wyznaczone w planie osie kompozycyjne	15m	15m	15m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30m	50m	30m

2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) i na terenach zieleni osiedlowej (ZZo) wyznaczonych w planie;

4) zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;

5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m² na wejściach do przejść i pasażów podziemnych;

6) reklamy świetlne - posiadające własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic;

7) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

5. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:

1) na wiatach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż 2,2m² dla każdej ze stron, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;

2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

6. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;

3) zakazuje się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;

4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;

5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

7. Określa się zasady sytuowania reklam i nośników reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 4 pkt 1, z uwzględnieniem ust. 2;

2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków

Elementy elewacji budynków:	Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m ²
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna	1,2 m

3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;

4) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych objętych ochroną w planie;

5) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

8. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m² na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.

9. Określa się zasady sytuowania reklam:

1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia itp.;

2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;

3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

Rozdział 5

Zasady lokalizowania ogrodzeń

§ 7.1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów oraz ogrodzeń wewnątrz terenów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;

2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic (dróg publicznych) KD, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych KD-P i dróg wewnętrznych KDW (w przypadku ich przekształcenia w drogi publiczne);

3) za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak pachotki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane, barierki ochronne, żywopłoty nie wyższe 1 m.

2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i terenów dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej i zieleni osiedlowej:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;

2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 2 m;

3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;

4) ogrodzenie powinno być ażurowe powyżej 0,6 m od poziomu terenu.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP) i zieleni osiedlowej (ZZo):

1) dopuszcza się ogrodzenie terenów zieleni urządzonej;

2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach zieleni urządzonej za wyjątkiem ogrodzeń niskich, których wysokość nie powinna przekraczać 0,6m od poziomu terenu oraz ogrodzeń boisk lub obiektów sportowych;

3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk lub obiektów sportowych;

4) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 2 m;

5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo pełnych murków do wysokości 0,6 m;

6) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia niezamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. Wyznaczają się granice terenów zieleni o charakterze parkowym - terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni osiedlowej (ZZo), dla których ustala się:

1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;

2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;

- 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) realizację zbiorników wód powierzchniowych, wskazanych na rysunku planu, które mogą być również wykorzystywane jako zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych dla sąsiadujących z terenami zieleni urządzonej terenów zabudowy; przy czym obrys zbiorników wód powierzchniowych na rysunku planu należy traktować jako orientacyjny (przykładowy);
- 5) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do powierzchniowych zbiorników wodnych, wskazanych na rysunku planu;
- 6) zachowanie publicznej dostępności terenów zieleni.

2. Dla terenów ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, w szczególności istniejących pojedynczych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów nie wskazanych na rysunku planu kolidujących z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ulic i placów; w przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających na nowe;
- 3) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
- 4) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 2;
- 5) realizację powierzchniowych zbiorników wodnych na terenach: 9KDD, 10KDD, 13KDD, 1KD-PM, 3KD-PM, 6KD-PM, w miejscach wskazanych na rysunku planu, które mogą być również wykorzystywane jako zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych dla miejskich terenów zabudowy sąsiadujących z terenami ulic i ulic - placów miejskich; przy czym obrys zbiorników wód powierzchniowych na rysunku planu należy traktować jako orientacyjny (przykładowy).

3. Dla terenów działek budowlanych ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, w szczególności istniejących pojedynczych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu; przy czym dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów nie wskazanych na rysunku planu kolidujących z zabudową; w przypadku usunięcia drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej; projekty nowych przedsięwzięć (ich kształt) należy

uzależnić od wartościowej zieleni wysokiej, w celu zminimalizowania kolizji z wartościowymi przyrodniczo i krajobrazowo drzewami; przy czym dopuszcza się wymianę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających na nowe;

2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: myjni (przy czym dopuszcza się lokalizację myjni w garażach budynków na potrzeby zabudowy zlokalizowanej na poszczególnych terenach), stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii lub pomp ciepła z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej, z uwzględnieniem § 15 ust. 4;

4) nakaz wyposażenia obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki technologiczne zapobiegające przekroczeniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń;

5) zachowanie istniejących powierzchniowych zbiorników wodnych na terenach zabudowy, w szczególności na terenie C9.U-HB w miejscu wskazanym na rysunku planu.

4. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Wołoskiej 1KDG (ulica główna) ustala się - przy przebudowie ulicy - wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na cichą, wprowadzenie i uzupełnienie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie Trasy NS 1KDGP - ulica główna ruchu przyspieszonego ustala się:

1) realizację trasy w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu;

2) zastosowanie ekranów akustycznych w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu, przy czym ekrany akustyczne powinny być przejrzyste na min. 70% swojej powierzchni;

3) realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichych, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu oraz uzupełniającą poprzez wprowadzenie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowej w ul. Wołoskiej i ul. Woronicza ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań przy przebudowie istniejącej linii lub budowie nowej.

8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się:

1) przy przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych - stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań, w szczególności ustala się realizację linii kolejowych w wykopie;

2) dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, przy czym ekrany akustyczne powinny być przejrzyste na min. 70% swojej powierzchni.

9. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulicy Wołoskiej 1KDZ, ul. Woronicza 1KDZ, ul. Domaniewskiej 2KDZ, ul. Postępu 3KDZ, ul. Konstruktorskiej 4KDZ, ul. Racjonalizacji 5KDZ i ul. Samochodowej 6KDZ oraz Trasy N-S 1KDGP, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:

1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ww. ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej, w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związanymi z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.;

3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne;

4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowych, rekreacyjno-wypoczynkowych, usług oświaty, domów opieki społecznej i szpitali od strony ww. ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej; z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 pkt 2) ppkt I) i § 18 ust. 5 pkt 2) ppkt I);

5) od strony ww. ulic, linii tramwajowej lub linii kolejowej należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba, że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne lub ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń;

6) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

10. Ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować zanieczyszczenia środowiska - przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona.

11. Dla obszaru położonego w zasięgu korytarza wymiany powietrza Systemu Przyrodniczego Warszawy ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy w granicach korytarza wymiany powietrza - zgodnie z rysunkiem planu;

2) kształtuje się sprzyjający wymianie powietrza układ przestrzeni dostępnych publicznie - wprowadza się układ ulic o kierunku północ - południe oraz szpalery drzew;

3) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Ustala się ochronę zabytkowego budynku - garażu wielopiętrowego przy ul. Woronicza 19 zlokalizowanego na terenie D2.U-HB/Gw; dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru: bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
 - 2) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku;
 - 3) na elewacjach nakazuje się stosowanie tynku w kolorze białym, jasnoszarym lub jasnobłękitnym lub malowanego na kolor biały, jasnoszary lub jasnobłękitny;
 - 4) w przypadku remontu lub przebudowy budynku należy przywrócić jego pierwotny wygląd, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.

Rozdział 8

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład, którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: ul. Wołoską 1KDZ, ul. Woronicza 1KDZ, ul. Domaniewską 2KDZ i 3KDL, ul. Konstruktorską 4KDZ i 2KDL, ul. Postępu 3KDZ, ul. Racjonalizacji 5KDZ, ul. Samochodową 6KDZ, ul. Suwak 1KDL, ul. 7KDL, ul. Magazynową 4KDL, ul. Garażową 5KDL, ul. Abramowskiego 2KDD, ul. Modzelewskiego 6KDL oraz place: 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 4KD-PM, 5KD-PM, 6KD-PM, 7KD-PM, 8KD-PM;
 - 2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, niewymienionych w pkt. 1.
2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1 oraz na terenach dróg wewnętrznych:
- 1) budynków;
 - 2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, za wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, które mogą być lokalizowane na terenie ulic - dróg publicznych i placów miejskich;
 - 3) ogrodzeń, z uwzględnieniem § 7.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych (w szczególności takich jak: ławki, siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery, pojemniki z zielenią itp.) na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz dróg wewnętrznych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, nośników reklam, szyldów, zwiastunów szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z § 15, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 1.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z § 8 ust. 2.

7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu:

1) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;

3) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych (w szczególności takich jak: ławki, siedziska, kosze na śmieci, stojaki na rowery, pojemniki z zielenią itp.), oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów zieleni osiedlowej, terenów usług oświaty, kultury, sportu i zdrowia zgodnie z następującymi zasadami:

1) chodniki, ciągi piesze, ciągi piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;

2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;

3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
 - 5) wszystkie meble uliczne (w szczególności takie jak: ławki, kioski, wiaty, tablice, słupy informacyjne itp.) powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach; obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
 - 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach oraz nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
 - 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, placów lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m.
9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 20 m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
 - 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15m² ; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
 - 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15cm nad poziom terenu;
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nieprzekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust. 3 pkt 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków, przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
 - 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
 - 6) umieszczanie reklam zgodnie z § 6 ust. 6; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11.1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów zabudowy oraz terenów zieleni urządzonej i zieleni osiedlowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 150 m nad poziomem morza; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków;

2) ustala się, że istniejąca zabudowa, w tym dominanty wysokościowe, może być adaptowana, modernizowana i przebudowywana. Dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków istniejących, również wówczas gdy jest ona większa niż maksymalna wysokość zabudowy wskazana w ustaleniach szczegółowych;

3) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) ustala się maksymalną długość elewacji poszczególnych budynków:

a) dla nowych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych - nie więcej niż 100m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

b) dla nowych budynków usługowych i biurowych - nie więcej niż 100m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

c) dla budynków technicznych zajezdni autobusowej i tramwajowej oraz produkcji medialnej - nie określa się;

7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych zgodnie z istniejącą parcelacją, a dla nowych działek budowlanych nie mniejsze niż 25m.

3. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;

2) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych na budynkach przebudowywanych lub rozbudowywanych, w których były uprzednio stosowane dachy spadziste; przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie powinien być większy niż 30° albo nie większy niż kąt nachylenia dachu istniejącego;

3) dla obiektów usługowych o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m², w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;

4) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią.

4. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 4.
5. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się zasady kształtowania wejść do budynków oraz wewnątrz budynków:
 - 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach; przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
 - 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie lub być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty. Urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
 - 3) budynki publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi i przestrzeni manewrowych oraz lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
 - 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je, w miarę możliwości, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek tak, aby ich granice od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych należy spełnić następujące warunki:
 - a) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych,
 - b) front działki od strony ulicy, ulicy - placu miejskiego lub ulicy - alei pieszej nie powinien być mniejszy niż 25m;
- 3) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

Rozdział 11

Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania

§ 13.1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM, tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt. 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie ulice - aleje piesze zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą ruch pieszy oraz rowerowy;
- 6) wyznaczone w planie ulice - place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą ulicy, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
 - a) ulica główna ruchu przyspieszonego: Trasa N-S - wyszczególniona w § 24 ust. 1,
 - b) ulica główna: ul. Wołoska - wyszczególniona w § 24 ust. 2,
 - c) ulice zbiorcze: ul. Woronicza, ul. Domaniewska, ul. Postępu, ul. Konstruktorska, ul. Racjonalizacji i ul. Samochodowa - wyszczególnione w § 24 ust. 3 i 6,
 - d) ulice lokalne: ul. Suwak, ul. Konstruktorska, ul. Domaniewska, ul. Magazynowa, ul. Garażowa, ul. Modzelewskiego, ulica projektowana 7KDL - wyszczególnione w § 24 ust. 4 i 6,
 - e) ulice dojazdowe - wyszczególnione w § 24 ust. 5 i 6,
 - f) drogi wewnętrzne, stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w § 25 ust. 1;
- 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międz dzielnicowe) poprzez Trasę N-S, ul. Wołoską i ul. Woroniczą;
- 3) ustala się bezkolizyjne przecięcie Trasy NS z torami kolejowymi oraz ciągiem pieszo-rowerowym na przedłużeniu ul. 1-go Sierpnia;
- 4) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic niewymienionych w pkt 3.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem, w skład którego wchodzi:

- 1) ulice (drogi publiczne) - aleje piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P;
- 2) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD);

3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;

4) ulice (drogi publiczne) - place miejskie oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PM;

5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach zieleni osiedlowej (ZZo);

6) przedłużenie ul. 1-go Sierpnia w formie kładki pieszo-rowerowej, przebiegającej bezkolizyjnie w stosunku do torów kolejowych i projektowanej Trasy N-S, do ul. Woronicza.

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:

1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych (w przestrzeni chodnika lub jako pasów rowerowych w przestrzeni jezdni, jedno- lub dwukierunkowych) w liniach rozgraniczających ulic: 1KDG ul. Wołoska, 1KDZ ul. Woronicza, 2KDZ ul. Domaniewska, 3KDZ ul. Postępu, 4KDZ ul. Konstruktorska, 5KDZ ul. Racjonalizacji, 6KDZ ul. Samochodowa, 1KDL ul. Suwak, 2KDL ul. Konstruktorska, 3KDL ul. Domaniewska oraz ulic - placów miejskich: 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 7KD-PM i 8KD-PM;

2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;

3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic niewyszczególnionych w pkt. 1 oraz dla dróg wewnętrznych;

4) dla ulic (dróg publicznych) - alei pieszych dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach wydzielonych ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;

5) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) i na terenach zieleni osiedlowej (ZZo);

6) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

1) ustala się zagospodarowanie ulic: 1KDGP Trasa NS, 1KDG ul. Wołoska, 1KDZ ul. Woronicza, 2KDZ ul. Domaniewska, 3KDZ ul. Postępu, 4KDZ ul. Konstruktorska, 5KDZ ul. Racjonalizacji, 6KDZ ul. Samochodowa, 1KDL ul. Suwak, 2KDL ul. Konstruktorska, 3KDL ul. Domaniewska w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację przystanków autobusowych;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków autobusowych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

1) ustala się zachowanie, przebudowę, modernizację istniejących linii tramwajowych w ul. Wołoskiej i w ul. Woronicza;

- 2) dopuszcza się realizację linii tramwajowej w zachodnim odcinku ul. Woronicza (w kierunku ul. Żwirki i Wigury i przystanku kolejowego Żwirki i Wigury);
 - 3) rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami, tak aby uciążliwość ta nie przekraczała poza linie rozgraniczające ul. Wołoskiej i ul. Woronicza;
 - 4) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków tramwajowych.
7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową:
- 1) ustala się zachowanie, remont, rozbudowę, przebudowę lub wymianę istniejących obiektów i urządzeń kolejowych linii kolei Radomskiej, w tym torowisk i infrastruktury kolejowej;
 - 2) rozwiązania techniczne torowisk kolejowych powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiami tak, aby uciążliwość ta nie przekraczała poza linie rozgraniczające terenów kolejowych;
 - 3) ustala się realizację dojazdów pieszych do przystanku kolejowego Warszawa Służewiec (zlokalizowanego na południe od obszaru objętego planem) - w szczególności poprzez realizację chodników w ulicy 9KDD i realizację ulicy - alei pieszej 1KD-P oraz realizację dojazdów pieszych do przystanku kolejowego przy ul. Żwirki i Wigury (zlokalizowanego stroniem północno-zachód od obszaru objętego planem) - w szczególności poprzez realizację kładki pieszo-rowerowej na przedłużeniu ul. 1-go Sierpnia.
8. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się zasady kształtowania przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:
- 1) przystanki autobusowe i tramwajowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację (tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy) dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;
 - 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów, garaży i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2;
- 2) na terenach zabudowy dopuszcza się realizację garaży podziemnych (bez ograniczania powierzchni jaką zajmują one na działce budowlanej), 1-kondygnacyjnych garaży naziemnych, z uwzględnieniem

pkt. 4 i miejsc parkingowych terenowych dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na poszczególnych terenach;

3) zakazuje się wliczania do bilansu miejsc parkingowych dla poszczególnych inwestycji miejsc postojowych wyznaczonych w ulicach publicznych;

4) dopuszcza się realizację naziemnych garaży wielopoziomowych na terenach U-HB/Gw, KM/U-HB/Gw oraz U-B/U-M;

5) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic: głównych (KDG), zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz na terenach dróg wewnętrznych (KDW);

6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);

7) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP) i zieleni osiedlowej (ZZo); zakaz nie dotyczy miejsc parkingowych dla rowerów.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu biur i administracji - nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;

2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu - nie mniej niż 30 i nie więcej niż 40 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków;

3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, zdrowia - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;

4) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu oświaty - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;

5) dla budynków i lokali usługowych z zakresu rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności lub innych nie wymienionych w pkt. 1, 2, 3 i 4 - nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;

6) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 60m² powierzchni użytkowej mieszkania;

7) dla budynków mieszkaniowych i pomieszczeń mieszkalnych budownictwa społecznego oraz budownictwa komunalnego - nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;

8) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub usług turystyki) z zakresu hoteli, hosteli, pensjonatów, burs szkolnych, domów studenckich, hoteli pracowniczych, domów opieki społecznej - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;

9) należy zapewnić miejsca parkingowe dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 10 miejsc na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Rozdział 12

Uzbrojenie terenu

§ 15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się pełną obsługę obszaru objętego planem w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, przebudowę lub rozbudowę; dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidywanymi w planie;
- 3) ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych), dróg wewnętrznych, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych, modernizowanych i nowo realizowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w taki sposób, aby nie kolidowały one z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) nakazuje się realizację sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia przy jednoczesnej ochronie zasobów wodnych tego poziomu;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się zachowanie i realizację systemu rozdzielczego kanalizacji - rozdzielnie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
- 3) zakazuje się budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych; dopuszcza się eksploatację istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków tylko na potrzeby istniejących obiektów budowlanych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacyjnej dającej możliwość odprowadzenia ścieków z obiektu budowlanego;
- 4) ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) dla obiektów budowlanych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstawania, z uwzględnieniem ppkt. b); wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych oraz do innych zbiorników wodnych lub urządzeń do retencji wód zlokalizowanych na terenach zieleni urządzonej sąsiadujących z działką budowlaną, z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 4 i 5 i § 8 ust. 2 pkt 5,
- b) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
- c) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą kanalizacji lub do powierzchniowych zbiorników wodnych (wg odrębnych przepisów), wskazanych na rysunku planu; ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni w linach rozgraniczających ulic, placów, alei pieszych i dróg wewnętrznych, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi,
- e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do ziemi lub wód powierzchniowych pod warunkiem ich oczyszczenia przed odprowadzeniem przy zastosowaniu urządzeń służących oczyszczaniu wód opadowych i roztopowych,
- f) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;

5) ustala się rezerwy terenu dla kanałów sanitarnych i deszczowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej, z sieci gazowej lub z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii lub pomp ciepła z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej;
- 3) dopuszcza się indywidualne urządzenia grzewcze np. kotły indywidualne, kotłownie lokalne, kominki;
- 4) zakazuje się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kominków opalanych paliwem stałym;

- 5) dopuszcza się budowę miejskich sieci ciepłowniczych na terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;
 - 6) po wybudowaniu i podłączeniu miejskiej sieci ciepłowniczej w obszarze objętym planem ustala się likwidację istniejących kotłowni obiektowych;
 - 7) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;
 - 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - 3) ustala się minimalną odległość 0,5 m linii nowych ogrodzeń od gazociągu;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym planem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
 - 3) ustala się zachowanie istniejącej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/110kV RPZ „Południowa”, zlokalizowanej na terenie B7.I-E;
 - 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - 5) zakazuje się lokalizowania na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 6) Ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i realizację linii kablowych w liniach rozgraniczających ul. Wołoskiej i ul. Woronicza; dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia w zakresie niezbędnym dla jej skablowania na obszarze opracowania planu;
 - 7) ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV (zgodnie z rysunkiem planu); do czasu skablowania linii ustala się zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach położonych w strefie ochronnej;

- 8) zakazuje się nasadzeń roślinności wysokiej pod liniami wysokiego napięcia i w strefie technicznej dla nadziemnej linii elektroenergetycznej;
- 9) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, indywidualnych odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych; wytwarzanie energii elektrycznej przy użyciu agregatów prądotwórczych dopuszcza się wyłącznie na użytek zasilania awaryjnego.
7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, radiowych i sieci teletechnicznych:
- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) oraz na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDW) o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
8. W zakresie usuwania odpadów:
- 1) nakazuje się wyposażanie zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni;
- 4) masy ziemne, w szczególności pochodzące z wykopów fundamentowych, należy zagospodarować na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji lub poza obszarem opracowania planu.

Rozdział 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

- § 16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
2. Zakazuje się zabudowy terenów B3, B5, E1, E7, E8 w zakresie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia do czasu przebudowy napowietrznej linii wysokiego napięcia polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej.

Rozdział 14

Tereny służące organizacji imprez masowych

- § 17. Wyznacza się granicę terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z rysunkiem planu, obejmujących teren Telewizji Polskiej, tj. tereny E1 - E8 oraz część terenu 9KDW.

(...)

Rozdział 18

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 26. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

(...)

LEGENDA


USTALENIA PLANU:

GRANICE:


 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - WYDZIELENIA WEWNĄTRZ TERENÓW KOMUNIKACJI


LINIE ZABUDOWY:

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY


 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY


 A1, U-HB
1 KDG OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW


PRZEZNACZENIE TERENÓW:

 U-HB TERENY USŁUG HANDLU I BIUR

 U-HB/Gw TERENY USŁUG HANDLU I BIUR ORAZ GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH

 U-HB/MW TERENY USŁUG HANDLU I BIUR ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ


 U-O/K/S/Z TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY, SPORTU I ZDROWIA


 U-O/Z TERENY USŁUG OŚWIATY I ZDROWIA

 U-N TERENY USŁUG NAUKI

 U-A TERENY USŁUG ADMINISTRACJI

 U-B/U-M TERENY USŁUG BIUROWYCH I USŁUG MEDIALNYCH

 KM/U-HB/Gw TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ, USŁUG HANDLU I BIUROWYCH ORAZ GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH


 MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ


 MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG


 I-E TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH


 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

 ZZo TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ


 KD TERENY ULIC (DROG PUBLICZNYCH)


 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

 KD-P TERENY ULIC (DROG PUBLICZNYCH) - ALI PIESZYCH


 KD-PM TERENY ULIC (DROG PUBLICZNYCH) - PLACÓW MIEJSKICH


KLASYFIKACJA ULIC:

 KDGP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

 KDG ULICE GŁÓWNE

 KDZ ULICE ZBIORCZE

 KDL ULICE LOKALNE

 KDD ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

 OSIE WIDOKOWE

 DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY


ZIELEŃ:

 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW


 ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW I POJEDYŃCZE DRZEWIA O DUŻYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANE DO ZACHOWANIA

 TERENY ZIELENI

 POWIERZCHNIOWE ZBIORNIKI WODNE (OBRSY ORIENTACYJNE)


 GRANICA OBSZARU WYRÓŻNIONEGO W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM WARSZAWY JAKO KORYTARZ WYMIANY POWIETRZA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

 BUDYNKI DO ZACHOWANIA, PODLEGAJĄCE OCHRONIE W PLANIE, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW


GRANICE TERENÓW DZIAŁAŃ SZCZEGÓLNYCH:


 GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

KOMUNIKACJA:

 PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA POSADZKI

 WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE


 CIĄG PIESZO-ROWEROWY NA PRZEDŁUŻENIU UL. 1-go SIERPNIA (PRZEBIEG BEZKOLIZYJNY W STOSUNKU DO LINII KOLEJOWEJ I TRASY N-S)

INNE:

 LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW - PIERZEJE USŁUGOWE

INFORMACJE:


INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KOMUNIKACJA:

 WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW

 ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI

 PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE

 PARKINGI ULICZNE

 ISTNIEJĄCE TOROWISKA TRAMWAJOWE

 ISTNIEJĄCE TOROWISKA KOLEJOWE



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

www.um.warszawa.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (NA PODSTAWIE PRZEPISU PRAWA I ZGODY)

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, by mogła/mógł Pani/Pan załatwić sprawę w Urzędzie m.st. Warszawy. Mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.

Kto administruje moimi danymi?

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest **Prezydent m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (00-950), Pl. Bankowy 3/5.**
- Na pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych, a także o przysługujące Pani/Panu prawa odpowie Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie m.st. Warszawy. Proszę je wysłać na adres: iod@um.warszawa.pl.

Dlaczego moje dane są przetwarzane?

- Wynika to bezpośrednio z konkretnego przepisu prawa, tj. w szczególności: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej lub jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej oraz w określonym zakresie wynika z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu: wydania wypisu i wyciągu, zgodnie ze złożonym wnioskiem.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie danych przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. Jeśli Pani/Pan tego nie zrobi, nie będziemy mogli zrealizować sprawy¹. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.

Jak długo będą przechowywane moje dane?

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez okres niezbędny do wydania wypisu i wyciągu, zaś w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody - do momentu jej odwołania lub realizacji celu, który został w niej wskazany. Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

Kto może mieć dostęp do moich danych?

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:

- a) podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności:
 - podmioty świadczące na rzecz urzędu usługi informatyczne, pocztowe;
- b) organy publiczne i inne podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa;

Jakie mam prawa w związku z przetwarzaniem moich danych?

- Ma Pani/Pan prawo do:
 1. dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;

¹ Chyba że szczegółowe przepisy prawa stanowią inaczej.

2. żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
3. żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
 - Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
4. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
 - dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych² w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych;
7. wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie;
8. przenoszenia danych – w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody, w przypadku, gdy ich przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

² Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, infolinia telefoniczna: 606-950-000.